

Відділ містобудування, архітектури та
земельних відносин міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

10.09.2018 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво магазину непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

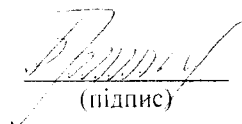
Загальні дані:

1. Будівництво, м. Покровськ, вул. Тургенєва (центральный ринок)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Сандроєва Ірина Ярославівна, мешкає: м. Покровськ, вул. Кальміуська,
буд. 84
(інформація про замовника)
3. Місце розташування об'єкту відповідає генеральному плану міста, плану
зонування території м. Покровськ – Торгівельна зона Г-5, переважні види
використання території - будівлі торгівельні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Визначається відповідно до державних будівельних норм на
підприємствах торгівлі ДБН Ст. 2.2-23-2009, з урахуванням площі земельної
ділянки (0,0112 га) – 1 - 3 поверхи висотою 3,3 м (не менше 3,0 м від підлоги
до стелі для кожного поверху)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно ДБН Ст. 2.2-23-2009
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівництво об'єкта в межах червоних ліній;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. згідно ДБН 360-92**, розділ 11, Державних санітарних правил планування
та забудови населених пунктів.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного
шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-
заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно ДБН 360-92**, розділ 8
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Н.Ю. Барановська
(П.І.Б.)